

проект

**ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе холодного водоснабжения**

г.Лысьва

"__" 2018 г.

ООО «Лысьва-теплоэнерго»,
именуемое в дальнейшем энергоснабжающей организацией, в лице директора Кобелева
Андрея Геннадьевича,
действующего на основании Устава предприятия с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице

(наименование потребителя)
именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице

Действующего на основании

(положение, устав, доверенность - указать нужное)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Энергоснабжающая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта Потребителя и в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (далее - условия подключения (технологического присоединения) объекта по форме согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а Потребитель обязуется выполнить технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданные в порядке, установленном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" (далее - технические условия подключения).

2. Энергоснабжающая организация до точки подключения объекта Потребителя осуществляет следующие мероприятия:

(указывается перечень фактически осуществляемых Энергоснабжающей организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения Потребителем условий подключения (технологического присоединения) в порядке, предусмотренном настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных сетей объекта в точке подключения в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта _____

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) _____,

(объект, на котором предусматривается потребление холодной воды)

принадлежащий Потребителю на праве _____ (собственность, пользование - указать нужное)

на основании _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением _____ (указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок - земельный участок, на котором планируется

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное) подключаемого объекта, площадью _____

кв. метров, расположенный по адресу _____, принадлежащий Потребителю на праве _____

на основании _____ (собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

кадастровый номер _____ (указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием _____ (указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить Энергоснабжающая организация в точках подключения (технологического присоединения), составляет _____ м³/час.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения составляется по форме согласно приложению N 2.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения Потребителя, к централизованным системам холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации осуществляется на основании заявки Потребителя.

IV. Права и обязанности сторон

10. Энергоснабжающая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 2 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) осуществить на основании полученного от потребителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) иные необходимые действия по подключению (технологическому присоединению), не указанные в пункте 12 настоящего договора, не позднее установленного настоящим договором срока подключения (технологического присоединения) объекта, в том числе:

проверить выполнение Потребителем условий подключения (технологического присоединения), в том числе установить техническую готовность внутриплощадочных сетей объекта к приему холодной воды;

проверить выполнение потребителем работ по промывке внутриплощадочных сетей объекта;

осуществить допуск к эксплуатации узла учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. N 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод";

установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды;

осуществить действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных сетей объекта не ранее установления Потребителем технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды;

подписать акт о подключении (технологическом присоединении) объекта в течение ___ рабочих дней со дня получения от Потребителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения) при отсутствии нарушения выданных условий подключения (технологического присоединения), установлении технической готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведении промывки внутриплощадочных сетей объекта. Если в ходе проверки соблюдения условий подключения (технологического присоединения) будет обнаружено нарушение выданных условий подключения (технологического присоединения), в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных сетей объекта к приему холодной воды, то Энергоснабжающая организация вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Потребителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей объекта к приему холодной воды, указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемых Энергоснабжающей организацией Потребителю не позднее ___ рабочих дней со дня получения от Потребителя уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения). В случае согласия с полученным уведомлением о необходимости устранения замечаний Потребитель устраниет выявленные нарушения в предусмотренный уведомлением срок и направляет Энергоснабжающей организации уведомление об устранении замечаний, содержащее информацию о принятых мерах по их устранению. После получения указанного уведомления Энергоснабжающая организация повторно осуществляет проверку соблюдения условий подключения (технологического присоединения), готовности внутриплощадочных сетей объекта к приему холодной воды и в случае отсутствия нарушений подписывает акт о подключении (технологическом присоединении) объекта не позднее 5 рабочих дней, следующих за днем получения от Потребителя уведомления об устранении замечаний. В случае несогласия с полученным уведомлением Потребитель вправе возвратить Энергоснабжающей организации полученное уведомление о необходимости устранения замечаний с указанием причин возврата и требованием о подписании акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.

11. Энергоснабжающая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, если Потребитель не предоставил Энергоснабжающей организации в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных сетей объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды .

12. Потребитель обязан:

а) выполнить условия подключения (технологического присоединения), в том числе представить Энергоснабжающей организации выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации в одном экземпляре, в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Указанная документация представляется Потребителем при направлении уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

б) осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды;

в) осуществить мероприятия по промывке внутриплощадочных оборудования объекта;

г) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, направить Энерgosнабжающей организации в течение 5 дней со дня утверждения застройщиком или техническим заказчиком таких изменений предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий договор. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, полученными в порядке, предусмотренном Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";

д) направить в адрес Энерgosнабжающей организации уведомление о выполнении условий подключения (технологического присоединения);

е) обеспечить доступ Энерgosнабжающей организации для проверки выполнения условий подключения (технологического присоединения), в том числе готовности внутриплощадочных сетей объекта к приему холодной воды, промывки внутриплощадочных сетей и оборудования, а также установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды

13. Потребитель имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении Энерgosнабжающей организацией сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Порядок исполнения договора

14. Энерgosнабжающая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком условий подключения (технологического присоединения).

15. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта по форме согласно приложения № 3.

16. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается сторонами в течение ___ рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и проведения работ по промывке внутриплощадочных сетей объекта.

17. Работы по промывке внутриплощадочных сетей могут выполняться Энерgosнабжающей организацией по отдельному возмездному договору.

В случае выполнения работ по промывке внутриплощадочных сетей Потребителем собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора Энерgosнабжающая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

Сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении

(технологическом присоединении).

18. Холодное водоснабжение в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) осуществляется Энергоснабжающей организацией при условии получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора на поставку энергоресурсов с даты, определенной таким договором.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Энергоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

21. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

22. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

VIII. Порядок урегулирования споров и разногласий

23. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

24. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит:

сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор, разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

25. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

26. Стороны составляют акт об урегулировании спора, разногласий.

27. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

IX. Срок действия договора

28. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до "___" _____ 20__ г., а в части обязательств, не исполненных к моменту окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

29. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

30. Внесение изменений в настоящий договор, изменений условий подключения (технологического присоединения), а также продление срока действия условий подключения (технологического присоединения) осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения Энергоснабжающей организацией соответствующего заявления Потребителя исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

31. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе Потребителя путем письменного уведомления Энергоснабжающей организации за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершил существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

X. Прочие условия

32. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

33. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

34. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

35. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

36. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Энергоснабжающая организация

Потребитель

"___" _____ 20__ г.

"___" _____ 20__ г.

Приложение N 1
к проекту договора
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного
водоснабжения

(форма)

УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(технологического присоединения) объекта к централизованной
системе холодного водоснабжения

N _____ от _____

Основание _____

Причина обращения _____

Объект _____

Кадастровый номер земельного участка _____

Потребитель _____

Срок действия настоящих условий _____

Точка подключения к централизованной системе холодного водоснабжения

(адрес, координаты) _____

Технические требования к объектам капитального строительства Потребителя,
в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к
выполняемым Потребителям мероприятиям для осуществления подключения

Гарантируемый свободный напор в месте присоединения и геодезическая

Отметка верха трубы _____

Разрешаемый отбор объема питьевой воды _____

Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета,
требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета,
требования к проектированию узла учета, к месту размещения узла учета,
схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим
характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и
уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать
указания на определенные марки приборов и методики измерения)

Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды, имеющий
рекомендательный характер _____

Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям
Энергоснабжающей организации и Потребителя _____

Энергоснабжающая организация

Потребитель

" " 20 __ г.

" " 20 __ г.

Приложение N 2
к проекту договора
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
(в том числе технических) по подключению (технологическому
присоединению) объекта к централизованной системе
холодного водоснабжения

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия Энергоснабжающей организации			
II. Мероприятия Потребителя			

Энергоснабжающая организация

Потребитель

"__" 20__ г.

"__" 20__ г.

Приложение N 3
к проекту договора
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения

(форма)

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта

ООО «Лысьва-теплоэнерго», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающей организацией в лице директора Кобелева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и

_____,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем Потребителем, в лице _____,
(наименование должности,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,
(положение, устав, доверенность – указать)

нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт. Настоящим актом стороны подтверждают следующее:

а) мероприятия по подготовке внутриплощадочных сетей объекта

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект централизованных систем холодного водоснабжения)

(далее - объект) к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения выполнены в полном объеме в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от "—" 20 г. N (далее - договор о подключении);

б) мероприятия по промывке внутриплощадочных сетей и оборудования выполнены, при этом фиксируются следующие данные сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку;

в) узел учета допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета;

(дата, время и местонахождение узла учета);

(фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке);

(результаты проверки узла учета);

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

г) Энергоснабжающая организация выполнила мероприятия, предусмотренные Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", договором о подключении (технологическом присоединении), включая осуществление фактического подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации.

Максимальная величина мощности в точке (точках) подключения составляет:
_____ м3/сут (_____ м3/час);

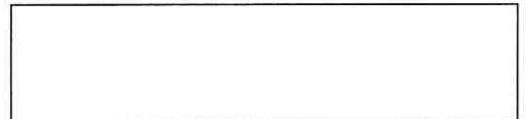
Величина подключенной нагрузки объекта отпуска холодной воды составляет:
_____ м3/сут (_____ м3/час);

Точка (точки) подключения объекта:
точка _____;

д) границей балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Потребителя является

(указать адрес, наименование объектов, по которым определяется граница балансовой принадлежности Энергоснабжающей организации и Потребителя)

Схема границы балансовой принадлежности



е) границей эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения Энергоснабжающей организации и Потребителя является:

(указать адрес, наименование объектов, по которым определяется граница балансовой принадлежности Энергоснабжающей организации и Потребителя)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Энергоснабжающая организация

Потребитель

"__" 20__ г.

"__" 20__ г.