

Утверждаю:
Главный инженер
ООО «Лысьва-теплоэнерго»
В.Ю.Козлов
« » 2019г.



РЕГЛАМЕНТ
подключения (технологического присоединения)
объектов к системе теплоснабжения
ООО «Лысьва-теплоэнерго»

Согласовано:
Начальник СПП
ООО «Лысьва-теплоэнерго»
« » А.Э.Янкевич
« » 2019г.

Содержание

1. Используемые термины, определения и сокращения	3
2. Общие положения	4
3. Состав, последовательность действий и сроки при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения	5
4. Предоставление технических условий на подключение.....	6
5. Подача Заявителем заявки о подключении к тепловым сетям.....	6
6. Заключение договора на подключение к тепловым сетям.	7
7. Права и обязанности Исполнителя и Заявителя при исполнении договора о подключении	8
8. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения.....	9
9. Приложение №1 «Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя».....	11
10. Приложение №2 «Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения».....	14
11. Блок-схема, отображающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения	16

Акт о готовности	Акт о готовности внутриплощадочных и внутрицеховых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя - документ, подтверждающий готовность внутриплощадочных и внутрицеховых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Форма Акта о готовности является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2019 №787).
Акт о подключении	Документ, завершающий осуществление подключения к системе теплоснабжения ООО «Лысьва-теплоэнерго», содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, а также показания приборов учета. Форма Акта о подключении является типовой и утверждена Правилами подключения к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 г. №787).

2. Общие положения.

1.1. Настоящий Регламент разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) Объектов к системе теплоснабжения ООО «Лысьва-теплоэнерго» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения) утв. Постановлением Правительства РФ от от 05.07.2018 г. №787;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. №1034).
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 г. №83).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на Объекты, подключаемые к системе теплоснабжения ООО «Лысьва-теплоэнерго» на основании Договора о подключении.

2.3. Настоящий Регламент является документом, который содержит в себе следующую информацию:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта регулируемой организации в сети "Интернет";
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

нежилого помещения в здании, без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения без увеличения нагрузки и изменения схемы присоединения, предоставление (получение) новых технических условий подключения не требуется.

4.7. В случае необходимости увеличения нагрузки технические условия подключения дополнительной нагрузки запрашиваются/предоставляются как при первичном обращении в соответствии с разделом 4.2 настоящего Порядка.

5. Подача Заявителем заявки о подключении к тепловым сетям.

5.1. Обязательным условием подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения ООО «Лысьва-теплоэнерго» является заключенный Договор о подключении. Действие по подключению производится не ранее подписания Акта о готовности и завершается составлением и подписанием Акта о подключении.

5.2. С целью заключения Договора о подключении, Заявитель направляет Заявку в адрес ООО «Лысьва-теплоэнерго».

5.3. Заявка может быть подана как в бумажном, так и в электронном виде. Заявка должна быть оформлена и содержать в себе информацию в соответствии с п.п. 25,26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2018 г. №787).

5.4. Актуальная форма Заявки, включая перечень документов, входящих в состав Заявки, а так же информация о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, размещены на официальном сайте ООО «Лысьва-теплоэнерго» - <http://lysvateploenergo.ru>

5.5. При несоответствии Заявки требованиям п.п.25,26 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. Постановлением Правительства РФ от 05.06.2018 г. №787), ООО «Лысьва-теплоэнерго» в течение 3 рабочих дней со дня получения Заявки направляет официальное уведомление в адрес Заявителя.

Заявитель обязан представить недостающие документы и сведения в течение 20 рабочих дней с даты получения уведомления.

В случае непредставления Заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока, ООО «Лысьва-теплоэнерго» вправе аннулировать Заявку, уведомив об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании Заявки.

6. Заключение договора на подключение к тепловым сетям.

6. В случае отсутствия замечаний к Заявке, ООО «Лысьва-теплоэнерго» при наличии технической возможности подключения (которая определяется наличием резерва пропускной способности тепловых сетей и наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии) в срок не более 20 рабочих дней производит подготовку проекта Договора о подключении и направляет его Заявителю в 2 экземплярах.

6.1. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

к) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

л) требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета).

6.3. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

6.4. В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем.

Согласование или отказ от согласования отступления от условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

6.5. Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанных проектов Договора о подключении:

- производит изучение полученного проекта Договора о подключении. При необходимости Заявитель имеет возможность обсудить возникшие вопросы, связавшись с куратором ООО «Лысьва-теплоэнерго» по Заявке. Контактные данные указаны в сопроводительном письме к проекту Договора о подключении;

- подписывает оба экземпляра проекта Договора о подключении и направляет 1 экземпляр в адрес ООО «Лысьва-теплоэнерго». В случае несогласия с проектом Договора о подключении, Заявитель в течение 10 рабочих дней с даты получения проекта договора направляет в адрес ООО «Лысьва-теплоэнерго» протокол разногласий.

6.6. При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта Договора о подключении и(или) протокола разногласий, ООО «Лысьва-теплоэнерго» в течение 10 рабочих дней со дня получения:

- рассматривает представленные документы Заявителем;

- направляет Заявителю, подписанный со стороны ООО «Лысьва-теплоэнерго», протокол разногласий и(или) новый проект Договора о подключении.

6.7. В случае неполучения ООО «Лысьва-теплоэнерго» подписанного Заявителем проекта Договора о подключении, либо мотивированного отказа от его подписания, ООО «Лысьва-теплоэнерго» вправе произвести аннулирование Заявки не ранее, чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта Договора о подключении.

7. Права и обязанности Исполнителя и Заявителя при исполнении договора о подключении.

7.1. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности

д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении.

7.5. Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

7.6. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

7.7. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель заключает договор теплоснабжения.

7.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению N 2.

8. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения.

8.1 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение условий подключения.

8.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

8.3. Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

ООО «Лысьва-теплоэнерго», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____ (наименование должности, ф.и.о. лица – представителя организации)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____,
(полное наименование заявителя – юридического лица; ф.и.о. заявителя – физического лица)
именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____,
(ф.и.о. лица – представителя заявителя)
действующего на основании _____,
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____,
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____;
Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____;
класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

ООО «Лысьва-теплоэнерго» именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

(наименование должности, ф.и.о. лица - представителя организации)
действующего на основании _____

(устава, доверенности, иных документов)

с одной стороны, и _____
(полное наименование заявителя - юридического лица;

ф.и.о. заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____
(ф.и.о. лица - представителя

заявителя)

действующего на основании _____
(устава, доверенности, иных документов)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе
теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N ____ (далее - договор), в полном
объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и
условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения (за исключением нового подключения) составляет _____
Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения
объекта на технологической схеме тепловых сетей _____

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации
по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие
в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла

Блок-схема
Организационных мероприятий по подключению к тепловым сетям, к системе
горячего водоснабжения (ГВС) ООО «Лысьва-теплоэнерго»

